

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 254/TB- PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2021 của
tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8
năm 2021 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11
năm 2021 và số của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà
Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo số 244/TB-KGAP ngày 09/12/2025 của Công ty đấu giá
hợp danh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán
đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang, địa chỉ:
Số 738 Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Nguyễn Hồng Thu
Trâm: Diện tích theo giấy chứng nhận số X186691 là 378,7m² (Đất ở 300m², đất
vườn 78,7m²); Tọa lạc tại: phường Đông Hồ, TP.Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay
là khu phố 4 – Đông Hồ, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

- Quyền sử dụng đất diện tích 375,5m² (Theo biên bản kê biên) trong đó đất
ở là 300m², đất vườn 75,5m² thuộc thửa số 87a, 87b, tờ bản đồ ĐH – 12;

- Tài sản trên đất:

+ Nhà cấp 3: Diện tích 98,51m², Xây dựng năm 2011; Kết cấu nhà: Móng
cừ tràm, tường gạch, trần la phong, mái lợp tol sóng vuông, cột bê tông cốt thép,

nền lát gạch ceramic. Nhà có 3 phòng ngủ, 2 nhà vệ sinh trong, nhà có mái che 15,25m².

+ Nhà cấp 4: Diện tích 87,44m², xây dựng năm 2014; Móng đà kiềng, tường xây gạch, trần la phong, mái lợp tol sóng vuông, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic. Nhà có 2 phòng ngủ, một nhà vệ sinh trong, nhà có mái che 10,88m².

+ Nhà kho: Xây dựng năm 2020, diện tích 34,8m²; Móng gạch xây, nền láng xi măng, tường xây gạch, mái lợp tol sóng vuông, cột bê tông cốt thép, mái che diện tích 25,66m².

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 04/11/2025. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang. Địa chỉ: 738 Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.179.618.290 đồng (Ba tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm mười tám nghìn, hai trăm chín mươi đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 5% giá bán tài sản.

, Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 16 giờ, ngày 08/01/2026.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ ngày 08/01/2026.

Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 13/01/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang. Địa chỉ: 738 Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá

trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang. Địa chỉ: 738 Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.717279 – 02973.920497 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./***

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 8;
- Trưởng Phòng THADS KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Tỉnh 4b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Trần Ngọc Tình